

Số: 976 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 16/2018/KDTM-PT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 05/2017/KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận xác định giá trị đầu tư, sửa chữa vào tài sản đang thuê của Công ty cổ phần COMA 18 lập ngày 26 tháng 8 năm 2023 tại trụ sở Công ty cổ phần COMA 18;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0010-202403 ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất 1.361,5 m² (Một nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 063511; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18). Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất lưu không 363 m² (Ba trăm sáu mươi ba mét vuông)

- Giá trị lợi thế Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.361,5 m² (Một nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 063511; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18).

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất lưu không 363 m² (Ba trăm sáu mươi ba mét vuông) thuộc phần diện tích đất nằm trên hành lang đường 430 cũ và phần hành lang đê sông Nhuệ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 53.971.000.000 đồng (Năm mươi ba tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 25/4/2024.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình